

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1 St-428/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IMAGO d.o.o. u stečaju,
Ližnjan, Ližnjan 314, OIB 87228803543

Stečajni postupak nad dužnikom IMAGO d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 314, otvoren je
dana 20. prosinca 2017. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20. ožujka 2018. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim
uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta
pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	401,000.00
2.	k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	477,000.00
3.	k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	211,500.00
4.	skuter L1, marka Tomos 45, god.proizv. 2005. broj šasije ZZ1A34BAG00520086	750.00
	UKUPNO	1,090,250.00

Nakon prijenosa kupovnine za pokriće troškova stečajnog postupka podmirile su se svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Troškovi od 20.12.2017. do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	114,280.03
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	2,030.49
Troškovi plaće obračunati sukladno čl. 155. st. 2 SZ	4,092.63
Knjigovodstvene usluge	27,000.00
Odvjetničke usluge i usluge JB	539.00
Usluge vještaka	6,500.00

Sudske pristojbe i takse	505.00
PDV i zatezne kamate na javna davanja	125,001.74
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	1,927.17
Troškovi provedbe el.javne dražbe	3,520.00
UKUPNI TROŠKOVI	285,396.06

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je također temeljem rješenja stečajnog suca za pristup na ročišta: ispitno i izvještajno ročište 20.03.2018., ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine 03.07.2018., ročište za diobu kupovnine 17.09.2019. te završno ročište.
- troškovi plaće obračunati sukladno čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona odnose se na plaću u otkaznom roku za zatečenu radnicu.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra.
- odvjetničke usluge i usluge javnog bilježnika odnose se na troškove zastupanja u ovršnom postupku te troškove izdavanja ovjerenog izvotka iz sudskog registra
- usluge vještaka odnose se na troškove procjene nekretnina
- sudske pristojbe i takse odnose se na troškove biljega te sudskih pristojbi u ovrsi
- PDV i zatezne kamate na javna davanja odnose se na uplatu dužnog iznosa PDV-a iz ostvarene kupovnine, te zateznih kamata na isti, obzirom nije bilo moguće isplatiti dužan iznos PDV-a u roku jer se čekao priliv kupovnine za žiro račun stečajnog dužnika, te zatezne kamate na doprinose prilikom isplate plaće
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa te troškovi provedbe elektroničke javne dražbe, terete ukupno razdoblje provođenja stečajnog postupka do brisanja društva iz sudskog registra.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 20.12.2017. do 31.01.2020.

I. Saldo sredstava na računu na dan 20.12.2017.	0.00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1.1. Nekretnine - u žiro	280,971.31
1.2. Nekretnine - obračun	808,528.69
2. Pokretnine transportna sredstva	750.00
Ukupno A	1,090,250.00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
Povrat zaplijenjenih novčanih sredstava	6,240.00
Povrat dijela troškova provedbe el.javne. dražbe	2,200.00
Povrat pretporeza	907.42
Povrat više uplaćene članarine HGK	42.00

Kamate a vista po žiro računu	0.82
Projenos sredstava sa žiro računa dužnika	5.38
Ukupno B	9,395.62
Ukupno priliv (A + B)	1,099,645.62

III. Odliv sredstava

A. Troškovi stečajnog postupka

1. Nagrada stečajnom upravitelju	114,280.03
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	2,030.49
3. Troškovi plaće obračunati sukladno čl. 155. st. 2 SZ	4,092.63

Ukupno A

120,403.15

B. Ostale obveze stečajne mase

1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	1,752.24
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	30,000.00
3. Plaćen PDV	122,553.62
4. Plaćene zatezne kamate na javna davanja	2,448.12
5. Plaćene usluge vještačenja	8,125.00
6. Plaćene pristojbe	505.00
7. Plaćene odvjetničke usluge	673.75
8. Plaćen predujam za troškove el.javne dražbe	4,400.00

Ukupno B

170,457.73

C. Razlučni/Stečajni vjerovnici

1. Razlučni vjerovnik	808,528.69
-----------------------	------------

Ukupno C

808,528.69

Ukupno odliv sredstava (A+B+C):

1,099,389.57

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.01.2020.

256.05

Rezervirana sredstva za namirenje troškova do zaključenja stečaja	4,066.10
Potraživanje po osnovi pretporeza koje još treba naplatiti	7,337.12
Preostala sredstva	3,527.07

Nakon isplate ostalih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, predlažem da se preostala sredstva u planiranom iznosu od 3.527,07 kn doznače u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1.		Ivan Gaborović, Zagreb, Ulica Marijane Radev 8, OIB 11776388016	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	808.528,69
			k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	
			k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	

Iz ostvarene kupovnine različni vjerovnik naplatio je svoju tražbinu prema gornjem pregledu.

U odnosu na tablicu razlučnih prava iskazanu na ispitnom i izvještajnom ročištu, došlo je do promjene razlučnog vjerovnika. Društvo Hormann GMBH ustupilo je svoju tražbinu Ivanu Gaboroviću Ugovorom o ustupu potraživanja dana 14.11.2005. godine, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod brojem OV-4418/2019 dana 03.05.2019. godine. Spomenuti dokument nije bio podnesen na uknjižbu u zemljišne knjige, već je dostavljen naknadno nakom održanog ročišta za diobu kupovnine.

Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pristupila sam procjeni vrijednosti nekretnina.

Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je stalni sudski vještak graditeljske struke Marijan Brnić. Procjene su dostavljene na sud, te je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina održano dana 03.07.2018.

Na žiro račun stečajnog dužnika prebačena su novčana sredstva zaplijenjena u postupku Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada, Područnog ureda Rijeka, Ispostave u Puli, temeljem rješenja Klasa: UP/I-116-01/16-04/648, URBROJ: 524-10-03-03/7-16-1 od 16.06.2016. godine i Klasa: UP/I-116-01/16-04/743, URBROJ: 524-10-03-03/7-16-1 od 18.07.2016. godine, a koja su otvaranjem stečajnog postupka oglašena ništavim, te se iznos od 6.240,00 kn vratio u stečajnu masu.

Dana 29.06.2018. unovčen je skuter neposrednom pogodbom za iznos od 600,00 kn bez PDV-a.

Dana 04. srpnja 2018. godine doneseno je Rješenje o određivanju prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Zaključkom o prodaji od 20.09.2018. godine, utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina.

Prva elektronička javna dražba putem FINA-e, trajala je od 12.10.2018. godine do 07.01.2019. godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnini označenoj kao k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 478.000,00 kn a nije se mogla prodati ispod cijene od 358.500,00 kn.

Nekretnini označenoj kao k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 942.000,00 kn a nije se mogla prodati ispod cijene od 706.500,00 kn.

Nekretnini označenoj kao k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 365.000,00 kn a nije se mogla prodati ispod cijene od 273.750,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuđača.

Druga elektronička javna dražba trajala je od 08.01.2019. do 02.04.2019. godine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnini označenoj kao k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 478.000,00 kn a nije se mogla prodati ispod cijene od 239.000,00 kn.

Nekretnini označenoj kao k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 942.000,00 kn a nije se mogla prodati ispod cijene od 471.000,00 kn.

Nekretnini označenoj kao k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m², upisanoj u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, utvrđena je vrijednost u iznosu od 365.000,00 kn nije se mogla se prodati ispod cijene od 182.550,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine.

Nekretnina označena kao k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m², upisana u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, izlicitirana je za iznos od 401.000,00 kn. Kupac je uplatio ponuđeni iznos te je nekretnina predana kupcu dana 10.05.2019. godine.

Nekretnina označena kao k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m², upisana u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, izlicitirana je za iznos od 477.000,00 kn. Kupac je uplatio ponuđeni iznos te je nekretnina predana kupcu dana 29.04.2019. godine.

Nekretnina označena kao k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m², upisana u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, izlicitirana je za iznos od 211.500,00 kn. Na navedenu licitaciju uložio je žalbu jedan od ponuditelja te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu RH na rješavanje. Drugostupanjski sud odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje o dosudi dana 21.05.2019. godine. Rješenje je zaprimljeno na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 17.06.2019. godine. Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi, kupac je uplatio ponuđeni iznos te je nekretnina predana kupcu dana 18.07.2019. godine.

Temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi dostavila sam sudu obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

Dana 17.09.2019. održano je ročište za diobu kupovnine.

Temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine, Fina je dana 17.12.2019. doznala novčana sredstva. Sukladno rješenju o namirenju, odmah nakon primitka sredstava pristupila sam isplati troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Obzirom je završeno unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika te isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema diobe stečajnim vjerovnicima.

Završni diobeni popis dostavlja se u prilogu (Prilog 2)

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 04.02.2020.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja
2. Završni diobeni popis